

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

« 22 »\_травня \_2018 року № 227

**Про підсумки проходження опалювального**

**сезону 2017 /2018 років та організацію підготовки**

**господарського комплексу та об’єктів соціально-культурного**

**призначення м. Буча до роботи в осінньо-зимовий**

**період 2018/2019 років**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, враховуючи інформацію завідувача відділом житлово-комунального господарства Докай О.А. про підсумки проходження опалювального періоду 2017-2018 р.р. та про організацію підготовки господарського комплексу та об’єктів соціально-культурного призначення м. Буча до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років, з метою забезпечення стабільної роботи підприємств житлово – комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та об’єктів соціальної сфери м. Буча в умовах осінньо-зимового періоду 2018/2019 років виконавчий комітет Бучанської міської ради

## ВИРІШИВ :

1. Інформацію завідувача відділом житлово-комунального господарства Докай О.А. про підсумки роботи підприємств житлово-комунального господарства в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр. в м. Буча взяти до відома (додаток 1).

2. Стан проходження опалювального сезону 2017-2018 рр. в м. Буча визнати задовільним.

3. Затвердити склад міського оперативного штабу для організації підготовки господарського комплексу та соціальної сфери до роботи в опалювальний сезон 2018-2019рр. та контролю за проходженням опалювального сезону 2018-2019 рр. (додаток 2).

4. До 01.06.2018 р. провести наради з керівниками підприємств, установ та організацій усіх форм власності з питань виконання запланованих заходів та затвердити графіки виконання робіт з підготовки об'єктів господарського комплексу до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 рр.

5. Керівникам підприємств, установ, організацій:

5.1 Забезпечити контроль за безумовним виконанням вимог та положень Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378;

5.2 Забезпечити підготовку об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019рр. відповідно до затверджених планів, складених за результатами весняного обстеження об'єктів;

5.3 Спланувати та затвердити заходи з енергозбереження;

5.4 Своїми наказами визначити відповідальних осіб за підготовку об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019рр. та виконання заходів з енергозбереження. До 01.06.2018 р. надати завідувачу відділом житлово-комунального господарства Докай О.А. копії наказу про визначення відповідальної особи.

6. Керівникам підприємств житлово-комунального господарства:

6.1 Забезпечити своєчасне коригування тарифів на житлово - комунальні послуги з метою повного відшкодування витрат на їх виробництво;

6.2 Забезпечити своєчасне укладання договорів на постачання природного газу, твердого палива та інших видів енергоносіїв, а також забезпечити технічну готовність наявної автодорожньої техніки для посипання протиожеледних матеріалів та прибирання снігу на вулично-дорожній мережі, провести закупівлю паливно-мастильних та посипкових матеріалів, запасних частин та іншого обладнання, необхідних для стабільного проходження осінньо-зимового періоду 2018-2019рр.

6.3 Активізувати роботу підприємств з питань взаєморозрахунків та розрахунків за спожиті енергоносії;

6.4 Вжити додаткових заходів щодо підвищення рівня платежів за надані житлово-комунальні послуги, активізувати проведення претензійно-позовної роботи;

6.5. Організувати підготовку, перепідготовку навчання та перевірку знань персоналу, який здійснює експлуатацію та обслуговування об’єктів життєзабезпечення населення (електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення).

7. З метою узагальнення та своєчасного надання інформації до облдержадміністрації про хід підготовки господарського комплексу та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018рр., керівникам підприємств житлово-комунального господарства, начальнику відділу освіти Цимбалу О.І., головному лікарю комунального некомерційного підприємства «Бучанський консультативно-діагностичний центр» Бучинському Л.Я., головному лікарю комунального некомерційного підприємства «Бучанський центр первинної медико-санітарної допомоги» Джам О.І., в.о. завідувача відділом культури та спорту Півчук Н.В. затвердити план заходів з підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр.

7.1 До 1 жовтня 2018р. забезпечити виконання затверджених заходів.

7.2 З 01.06.2018р. по 15.10.2018р. двічі на місяць до 13 та 29 числа надавати інформацію про підготовку підпорядкованих об'єктів до відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради.

8. Хід підготовки господарського комплексу та соціальної сфери міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019рр. розглянути на засіданні виконавчого комітету Бучанської міської ради у вересні 2018р.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Холодило П.В.

**Міський голова А.П.Федорук**

**Перший заступник**

**міського голови** **Т.О.Шаправський**

**Заступник міського голови П.В.Холодило**

**В.о. керуючого справами Д.О.Гапченко**

**Погоджено:**

В.о. завідувача юридичним відділом М.С.Бєляков

### Подання:

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення № \_227\_

виконавчого комітету Бучанської міської ради

« 22» травня 2018 року

**Інформація**

**про підсумки роботи підприємств житлово-комунального господарства**

**в осінньо-зимовий період 2017 – 2018 рр.**

До початку зими на всіх котельнях виконано поточний ремонт приміщень, допоміжного обладнання, теплових мереж. Теплотехнічне обладнання та теплові мережі котелень підготовлені для сталого проходження опалювального сезону.

З метою оптимізації схем теплопостачання міста, тобто скорочення споживання енергоресурсів, теплопостачальним підприємством з залученням інвестиційних коштів було здійснені заходи щодо модернізації котелень та проведені роботи по заміні теплової мережі з заміною труб на попередньо ізольовані(поліуретанові):

- 300 п.м в межах будинків по вул. Тарасівська, 32;

До початку опалювального періоду 2017-2018 р.р. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства» проведено ремонт **19** під’їздів в багатоквартирних будинках, проведено поточний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення на **30** об’єктах, мереж централізованого теплопостачання на 1**6** об’єктах. На **10** будинках проведено ремонт покрівлі, відремонтовано **12** вхідних груп до під’їздів будинків. Проведено ремонт **54** вентиляційних каналів. Обстежено підвали, горища, всі приміщення зачинено замками. За зимовий період 2017-2018рр. почищено та посипано пісчано-сольовою сумішшю **7209** км доріг міста та витрачено **2178** т піщано-сольової суміші.

Оснащення приладами обліку теплової енергії становить:

82% від загальної кількості будинків комунальної власності з централізованим теплопостачанням, в яких технічно можливо встановлення лічильників обліку теплової енергії.

100 % оснащення приладами обліку теплової енергії бюджетних установ.

Були виконані поточно-планові та цілодобові аварійні роботи по обслуговуванню житлового–комунального майна, а саме прибирання навколо багатоповерхових будинків, вулиць, парків, скверів міста, вивезення сміття від багатоповерхових житлових будинків та приватного сектору, підприємств, установ, організацій, суб’єктів підприємницької діяльності, проводилась очистка автодоріг від снігових заметів, проведення робіт з посипковим матеріалами в особливих погодних умовах, проведення робіт із знесення сухостійних дерев та насаджень, які можуть спричинити аварійні ситуації на вулицях (дорогах) під час осінньо-зимового періоду, забезпечувалась безперебійна робота водопостачання, водовідведення, вентиляції, газопостачання, теплопостачання та електропостачання, реанімація після зимового періоду покрівлі, ливневих систем.

Проведено виконання робіт з усунення недоліків в системі опалення відповідно до скарг громадян.

З метою зменшення заборгованості підприємствами житлово-комунальної сфери проводяться наступні заходи:

- подаються позовні заяви та заяви про видачу судових наказів до Ірпінського міського суду;

- із споживачами укладаються договори реструктуризації боргу;

- щомісяця проводиться розсилка квитанцій споживачам послуг;

- проводиться розсилка листів-попереджень боржникам;

- друкуються у місцевих засобах масової інформації (газеті «Бучанські новини») списки боржників за надані послуги з теплопостачання.

Під час проходження опалювального сезону 2017-2018 рр. зривів, які могли б привести до негативних наслідків в м. Буча, не було. Відключення газу у зв’язку із заборгованістю не було.

**Завідувач відділом О.А.Докай**

Додаток 2

до рішення № \_\_227\_

виконавчого комітету Бучанської міської ради

« 22» травня 2018 року

**Склад міського оперативного штабу для організації підготовки господарського комплексу та соціальної сфери до роботи в опалювальний сезон 2017-2018рр. та контролю за проходженням опалювального сезону 2018-2019 рр.**

Холодило П.В. - заступник міського голови,

керівник штабу;

Докай О.А. - завідувач відділом ЖКГ міськвиконкому,

заступник керівника штабу;

Буяло В.В. - головний спеціаліст відділу ЖКГ міськвиконкому,

секретар штабу;

Члени штабу:

Бучинський Л.Я. - головний лікар комунального некомерційного підприємства

«Бучанський консультативно-діагностичний центр»;

Джам О.І - головний лікар комунального некомерційного підприємства

«Бучанський центр первинної медико-санітарної допомоги»;

Косякевич Г.М. - в.о. директора КП «Бучабудзамовник»;

Кравчук В.Д. - начальник КП «Бучанське УЖКГ»

Герасименко С.П. - начальник Ірпінського РП ПАТ «Київобленерго»

(за згодою);

Маркушин О.Г. - начальник КП «Ірпіньводоканал»;

Пирч С.В. - директор ПКПП «Теплокомунсервіс»;

Казмірук С.Р. - начальник Ірпінської дільниці Києво-Святошинського ФЕГГ

ПАТ «Київоблгаз» (за згодою);

Коваленко С.М. - начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій міськвиконкому;

Півчу Н.В. - в.о. завідувача відділу культури та спорту міськвиконкому;

Сімон Т.А. - начальник фінансового управління Бучанської міської ради;

Жуковець В.М. - в.о. завідувача відділу містобудування та архітектури

міськвиконкому;

Цимбал О.І. - начальник відділу освіти міськвиконкому;

Квашук О.Я. - голова депутатської комісії з питань соціально-економічного

розвитку, підприємництва, житлово-комунального

господарства, бюджету, фінансів та інвестування (за згодою)